

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv pravne osebe)	MARIJA VLAHUŠIČ
Naslov / sedež / pošta	LAPAJNETOVA ULICA 4, 8270 KRŠKO
Zastopnik investitorja:	
Telefon / e - pošta	07/4920764, mv.biro@siol.net
Datum	maj 2021

OBČINA KRŠKO
Cesta krških žrtev 14
8270 Krško

sprejemni žig Občine Krško

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)**
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
789/2	Leskovec	Marija Vlahušič (vlagateljica)
789/8	Leskovec	Marija Vlahušič (vlagateljica)
789/16	Leskovec	Marija Vlahušič (vlagateljica)

3.1 Kratek opis zelenega posega

V naselju Leskovec pri Krškem se na območju enote urejanja prostora (EUP LES 041) nahaja manjša, še nepozidana prosta površina, ki se ureja s prostorskimi izvedbenimi pogoji iz veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Krško.

Ta v 182. členu odloka, ki se nanaša tudi na predmetno EUP določa, da se parcele, namenjene gradnji novih stavb določijo na podlagi usmeritev grafične priloge Urbanističnega načrta Krško z Leskovcem pri Krškem »Elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja območij in objektov« tako, da se upošteva število določenih parcel namenjenih gradnji na posameznih stanovanjskih površinah.

V grafični prilogi Urbanističnega načrta so na obravnavanem območju predvidene tri gradbene parcele za individualno stanovanjsko gradnjo. Na podlagi izdelanega geodetskega načrta za predmetno lokacijo, pa je bilo ugotovljeno:

- da fizične lastnosti zemljišča (utesnjenost same lokacije) in
- raba sosednjih zemljišč (pozidanost sosednjih zemljišč v južnem delu območja in zgrajeno avtobusno postajališče, čez katerega je po Urbanističnem načrtu predviden dostop do parcel),

ne omogočajo pozidave treh parcel, temveč zgolj dveh.

Z določitvijo dveh parcel, namesto prvotno predvidenih treh, se na obravnavani lokaciji zagotavljajo boljše bivalne razmere, ohranja večji delež odprtih, zelenih površin; parcelacija pa se tako še vedno sklada z vzorcem parcelacije sosednjih zemljišč.

Z namenom dopustitve odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev glede parcelacije, določenih v 182. členu odloka o OPN Občine Krško, se skladno s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17); v nadaljevanju ZUreP-2, predlaga individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za doseg gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

V 6. točki 182. člena odloka o OPN Občine Krško se določi odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki se glasi:

LES 041	Na območju lokacijske preveritve, ki zajema zemljišča s parcelnimi številkami 789/2, 789/8 in 789/16, vse k.o. Leskovec, je dopustna vzpostavitev dveh gradbenih parcel z ureditvijo dostopne ceste iz severne smeri. Odstopanje od parcelacije, določene v grafični prilogi Urbanističnega načrta »Elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja območij in objektov« je dopustno pod pogojem, da se do sosednjega zemljišča s parcelno številko 790/1, k.o. Leskovec zagotovi dostop.
----------------	---

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve je podana v Elaboratu lokacijske preveritve, ki je priložen k pobudi.

4. Priloge

<input checked="" type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju naselja Leskovec EUP LES 041 Datum izdelave elaborata: maj 2021 Izdellovalec elaborata: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško Odgovorni prostorski načrtovalec: Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS ident. št. pooblaščenega prostorskega načrtovalca: ZAPS KA-1562
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)

<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
--------------------------	-----	--

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični. Prav tako soglašam z objavo osebnih podatkov za potrebe izvedbe postopka te lokacijske preveritve.

Podpis vlagatelja pobude:

MARIJA VLAHUŠIĆ

Ime in priimek



Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)